



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

INWENTARYZACJA ORAZ OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT KLUBU DZIECIĘCEGO

2. Adres obiektu: **Piotrków Pierwszy 105, 23-114 Jabłonna, dz. nr ewid. 917/3,
obr. 09 – Piotrków Pierwszy jedn. ewid. 060906_2-Jabłonna**

3. Inwestor: **Gmina Jabłonna
Jabłonna-Majątek 22
23-114 Jabłonna-Majątek**

4. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura:	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	grudzień 2025	

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis do inwentaryzacji architektonicznej klubu dziecięcego w znajdującym się w budynku Zespołu Szkół w Piotrkowie Pierwszym. Obiekt zlokalizowany jest w msc. Piotrków Pierwszy, Jabłonna.

1.2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna na działce
- inwentaryzacja budowlana

1.3. Informacje ogólne

Klub dziecięcy znajduje się w budynku Zespołu Szkół w Piotrkowie Pierwszym w gminie Jabłonna. Budynek obecnie jest użytkowany to budynek oświatowy. Złożony jest z kilku kubatur o zróżnicowanej wysokości i zróżnicowanej liczbie kondygnacji. W części południowo-wschodniej znajduje się wydzielona część klubu dziecięcego. Klub dziecięcy został wydzielony Gminny Klub Dziecięcy "Zielone Jabłuszko" w Piotrkowie Pierwszym powołany został w 2019 roku.

Celem Klubu Dziecięcego jest prowadzenie działalności opiekuńczej, wychowawczej oraz edukacyjnej na rzecz dzieci w wieku od 1 roku do lat 3, a w przypadku, gdy niemożliwe lub utrudnione jest objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym – do 4 roku życia.

Objęta opracowaniem część budynku składa się z pomieszczeń głównych klubu dziecięcego bawialni i jadalni, pomieszczeń pomocniczych tj. jak łazienka, szatnia, pomieszczenie biurowe, magazynowe.

Układ konstrukcyjny budynku mieszany. Dach części objętej opracowaniem kryty blachą trapezową.

1.4. Charakterystyczne istniejące parametry techniczne obiektu

- ilość kondygnacji – budynek w części objętej opracowaniem o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony
- wysokość kondygnacji w świetle:
 - parter w obrębie opracowania – 3,17m
 - piętro w obrębie opracowania – ok. 3,10m

1.5. Parametry geometryczne obiektu:

Planowany remont nie wpłynie na zmianę parametrów geometrycznych budynku.

1.6. Charakterystyka konstrukcji budynku

Konstrukcja budynku charakteryzuje się następującymi parametrami:

- 1.6.1. Układ ścian nośnych – mieszany
- 1.6.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – ściany murowane.
- 1.6.3. Dach: dwuspadowy
- 1.6.4. Wentylacja
 - Grawitacyjna
- 1.6.5. Wykończenie zewnętrzne:
 - pokrycie dachów – blacha trapezowa
 - stolarka okienna i drzwiowa – PVC
- 1.6.6. Wykończenie wewnętrzne:
 - wykończenie ścian wewnętrznych: w pomieszczeniach – tynk wewnętrzny, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: płytki ceramiczne,
 - podłogi: płytki ceramiczne, lastryko, wykładzina dywanowa
- 1.7. Wyposażenie budynku w instalacje:**
 - instalacja c.o. z istniejącej kotłowni w budynku szkoły
 - instalacja elektryczna istniejąca
 - instalacja wod-kan istniejąca

2. Ocena stanu technicznego

Po oględzinach dokonanych w trakcie wizji lokalnej oraz wykonanej inwentaryzacji wyciągnięto następujące wnioski:

Stan techniczny budynku w obrębie części objętej opracowaniem ocenia się zasadniczo, jako dobry, niestwarzający zagrożenia dalszego użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych stropów i ścian. Elementy te nie wykazują żadnych odkształceń, które świadczyć by mogły o nieprawidłowej pracy konstrukcji, przeciążeniach itp. Posadowienie fundamentów na poniżej poziomu przemarzania.

Elementy wykończenia wewnętrznego w zróżnicowanym stanie.

Wymiana i wykonanie nowych elementów wykończenia wewnętrznego zgodnie z częścią graficzną. Pozostałe elementy przewidziano do odświeżenia i poprawy efektu wizualnego i użytkowego.

Podsumowując, istniejący budynek w części objętej opracowaniem jest wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do wykonania planowanych prac. Zakres nie obejmuje rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku, analiza została wykonana pod kątem planowanych prac. Ocena stanu technicznego nie odnosi się do pozostałych elementów budynków, ich wnętrza, a także warunków ewakuacji z budynku. Analiza ma na celu ocenę stanu technicznego w zakresie niezbędnym do zrealizowania remontu.

3. WNIOSKI I ZALECENIA

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynków nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny głównych elementów budynku ocenia się, jako „dobry”. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Budynek wymaga jednak wykonania odpowiednich robót budowlanych mających na celu poprawę stanu elementów wykończenia, polegających głównie na remoncie wewnętrznych powierzchni ścian, podłóg i sufitów oraz dotyczących stałego wyposażenia pomieszczeń i instalacji wewnętrznych.

W szczególności wydzielenia nowych pomieszczeń i remontu pomieszczeń wskazanych w części graficznej. Projektowany remont przewiduje zapewnienie dostosowanie przestrzeni również na potrzeby zwiększenia ilości dzieci z 15 na 23 osoby.

Projektowany remont nie stanowi zagrożenia naruszenia stateczności jego układu konstrukcyjnego.

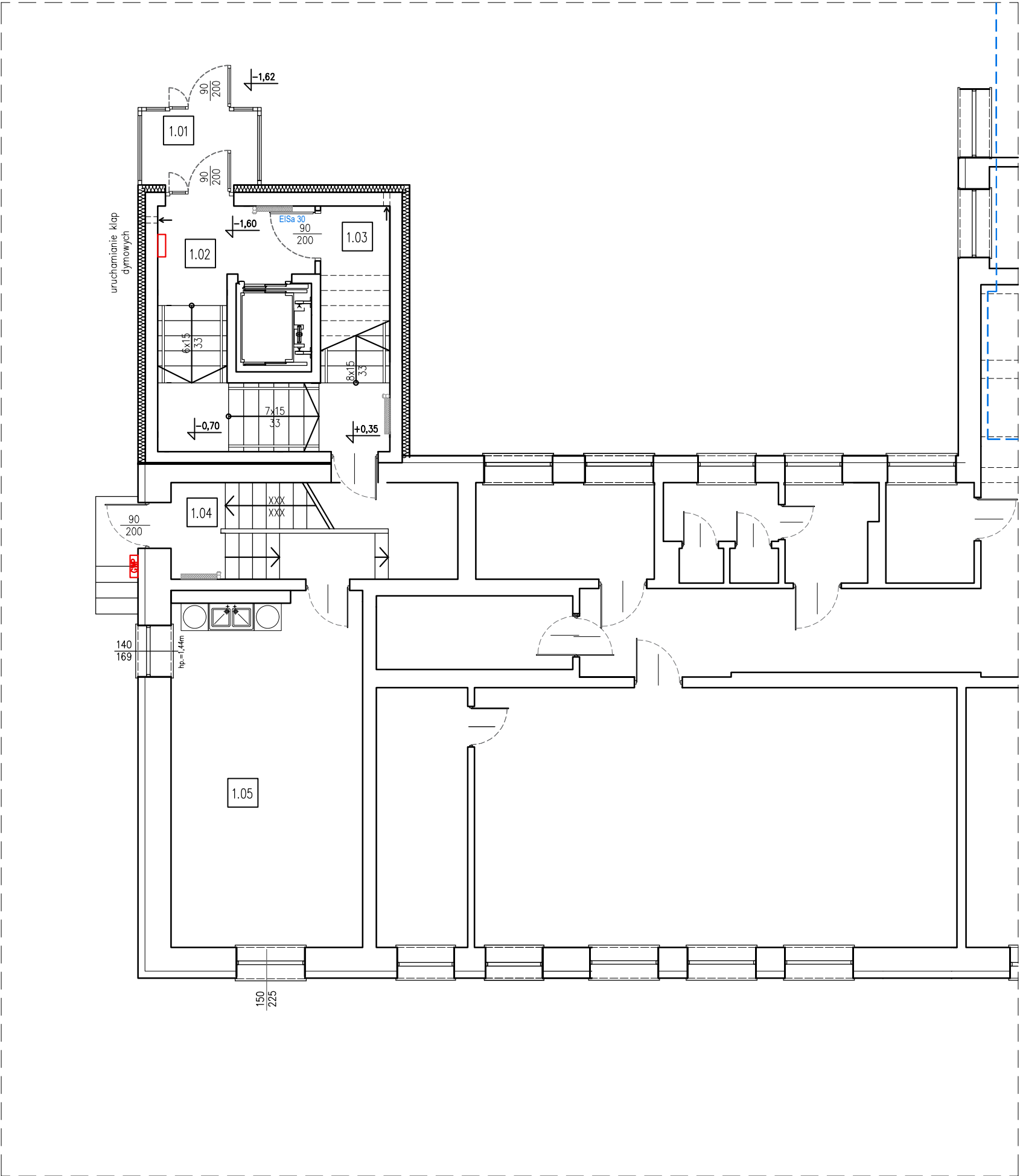
Opracowali branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura:	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	grudzień 2025	

RZUT PARTERU, skala 1:100

INWENTARYZACJA

TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	POM	POW
1.01	Wiatrołap	4.12
1.02	Klatka schodowa	17.00
1.03	Maszynownia	8.00
1.04	Klatka schodowa	13.32
1.05	Pomieszczenie magazynowe	32.11
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		74.55



RAWE

PROJEKT

RAFAL WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:

REMONT KLUBU DZIECIĘCEGO

Tytuł rysunku:

RZUT PARTERU

Adres obiektu:

Piotrków Pierwszy 105
23-114 Jabłonna
Dz. nr ew.: 917/3
obr. 09-Piotrków Pierwszy
jedd. ewid. 060906_2-Jabłonna

Rys.

I-1

Skala:

1:100

Inwestor:

Gmina Jabłonna
Jabłonna-Majątek 22
23-114 Jabłonna-Majątek

STADIUM: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

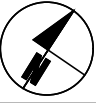
Projektant:

mgr inż. arch.
Rafał Wesołowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

Data:

12.2025

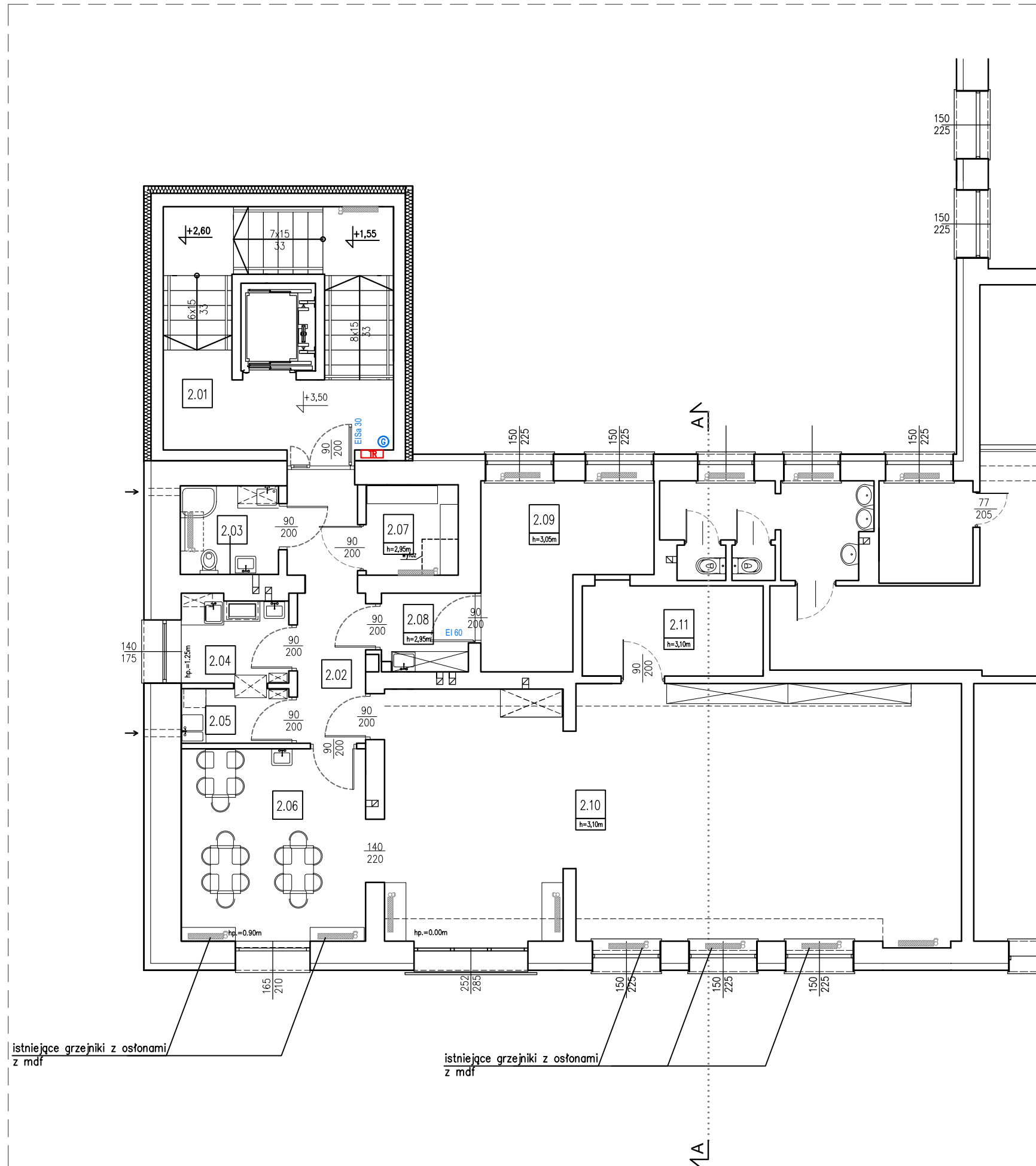


RZUT PIĘTRA I, skala 1:100

INWENTARYZACJA

TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	POM	POW
2.01	Klatka schodowa	27.38
2.02	Korytarz	8.58
2.03	Łazienka dla dzieci	4.25
2.04	Rozdzielnia	4.48
2.05	Zmywalnia	2.87
2.06	Jadalnia	17.36
2.07	Szatnia	4.08
2.08	Korytarz	3.34
2.09	Pokój nauczycielski	12.33
2.10	Sala	72.71
2.11	Pomieszczenie magazynowe	7.99
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		165.37





RAW

PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28
24-300 Opole Lub
tel. 667-865-337
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:		
REMONT KLUBU DZIECIĘCEGO		
Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Rys.
RZUT PIĘTRA I	Piotrków Pierwszy 105 23-114 Jabłonna Dz. nr ew.: 917/3 obr. 09-Piotrków Pierwszy jedn. ewid. 060906_2- Jabłonna	I-2
Inwestor:	Gmina Jabłonna Jabłonna-Majątek 22 23-114 Jabłonna-Majątek	Skala: 1:100
STADIUM: INWENTARYZACJA		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:
		Data: 12.2025

